

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 25. rujna 2025.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja
1/II

Stečajni predmet:

Poslovni broj spisa: St-1185/2025

Stečajni sudac: Jadranka Mađeruh

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

EKO FOKUS d.o.o., Velika Gorica, Nikole Tesle 28, OIB: 43624501597

Prilog: 1. Preslika potvrda, uvjerenja, odgovora, računa i fotografija
2. Potvrda i ORP FINA-e na dan 23.9.2025.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

O pretpostavkama za otvaranje
stečajnog postupka

1. OPĆI PODACI

1.1 Dužnik

EKO FOKUS d.o.o., Velika Gorica, Nikole Tesle 28, OIB: 43624501597

1.2 Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime, OIB, adresa:

Natali Sučić, OIB: 97294077613, Velika Gorica,
Nikole Tesle 28

Funkcija:

direktor

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja:

Financijska agencija

1.4 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne): **DA**

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

1. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne): **DA**

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi:

- pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika
- financijsko gospodarsko stanje stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom, imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- stanje obveza stečajnog dužnika
- da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka
- koliki je iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka,

2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga Točka 5.
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka Točka 7.

3. PODUZETE RADNJE

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka.
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika dužnika
4. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka
5. Upućen dopis Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove za dostavu podataka o imovini dužnika
6. Upućen dopis Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica
7. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka
8. Upućen dopis Centru za vozila Hrvatske i MUP za dostavu podataka o vlasništvu vozila Dužnika
9. Provjera u aplikaciji ePlovilo o mogućem vlasništvu plovila Dužnika
10. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka

3.2 Izvršenje ostalih radnji:

3.2.1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

Sjedištu Dužnika je registrirano u poslovno stambenog objekta. Na adresi u kojemu je stečajni dužnik bio zakupnik. Na adresi sjedišta Dužnika nema oznake dužnika i ne obavlja se nikakva poslovna aktivnost.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

3.2.2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

Odgovorna osoba stečajnog dužnika Natali Sučić, OIB: 97294077613, Velika Gorica, Nikole Tesle 28 se odazvala na poziv za dostavu poslovne dokumentacije dužnika, upućen poštom i elektroničkom poštom te je omogućen stečajnom upravitelju uvid u poslovnu dokumentaciju i dostavljena je bilanca na dan 31.12.2024.

Pregledom poslovne dokumentacije i u razgovoru s knjigovodstvom Dužnika stečajni upravitelj je došao do saznanja da od imovine Dužnik ima neunovčivu imovinu, odnosno u poslovnim knjigama se kao imovina vode stari neispravni usisavači i 56 plastičnih kolica za čišćenje koja su za otpad i koje nije moguće unovčiti, kao i auto prikolicu vrijednosti 100,00 eura.

Obaveze stečajnog Dužnika iz ORP-a FINA-e na dan 23.9.2025. po kojima iznose 153.924,79 eura i uglavnom se odnose na potraživanja porezne uprave.

4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

4.1 Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 153.924,79 eura

Po potvrdi FINA-e dužnik je 236 dana u neprekidnoj blokadi, odnosno 180 dana u posljednjih 6 mjeseci.

Dokaz: U Prilogu 2.: Potvrda FINA - e na dan 23.9.2025.

4.2 Imovina Dužnika

4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne): **NE**

Vrijednost: -kn

Podaci o vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema :

Odgovoru Gradskog uredu
za katastar i geodetske
poslove, Odgovoru
Općinskog suda u Velikoj
Gorici, Zemljišnoknjižni
odjel Velika Gorica

4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne):

DA

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema:

Potvrdi Centra za vozila
Hrvatske i potvrdi MUP-a

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

Prema potvrdi MUP-a na današnji dan je registrirano vozilo:

1. Auto prikolica Pongratz LPA U, broj šasijske U5GV0652891048841, registarske oznake ZG9539DV, god. proizvodnje 2011.

Vrijednost: 100,00 eura*

Napomena: Auto prikolica je u neispravnom i zahrđalom stanju, stara 14 godina te je procjena vrijednosti iste 100,00 eura

Prema potvrdi Centra za vozila Hrvatske stečajni dužnik je upisan kao vlasnik vozila:

2. MI, marka RENAULT ESPACE GTS, godina proizvodnje 1989., broj šasijske VF8JI 2050R401458, registarske oznake naka ZG8 571FE, datum odjave 20.04.2016.

Vozilo ne postoji, objavljeno je 2016. godine i predano u otpad.

Ukupna vrijednost vozila: 100,00 eura*

*Napomena: Auto prikolica je u neispravnom i zahrđalom stanju, stara 14 godina te je procjena vrijednosti iste 100,00 eura. Vrijednost je procjena stečajnog upravitelja prema usporedbi sa sličnim vozilima na www.njuškalo.hr. Za stvarnu vrijednost vozila bilo bi potrebno napraviti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

4.2.3 Ostala imovina Dužnika:

DA

Pokretnine:

Podaci o imovini: stari neispravni usisavači i 56 starih i neispravnih kolica za čišćenje

Stari neispravni usisavači i 56 plastična kolica za čišćenje su za otpad i nije ih moguće unovčiti, prosječna starost je 8 godina i u neispravnom su stanju.

Vrijednost: 0,00 eura*

*Napomena: Vrijednost je procjena stečajnog upravitelja. Za stvarnu vrijednost pokretnina bilo bi potrebno napraviti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku. Odgovorna osoba stečajnog dužnika Natali Sučić, OIB: 97294077613, Velika Gorica, Nikole Tesle 28 je izvijestila stečajnog upravitelja da je dugo vremena pokušala unovčiti navedene pokretnine za jako malu vrijednost (50,00 kn/6,8 eura/kom) ali da nije bilo zainteresiranih. Na pitanje stečajnog upravitelja istoj zašto je na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, održanog 1. srpnja 2025. izjavila da se imovina sastoji od 40 starih i 16 novih plastičnih kolica za čišćenje odgovorila je da je to bila pogrešna izjava jer je mislila da su nova pošto su ih raniji djelatnici radi uštede skladišnog prostora zapakirali tako dobro da je mislila da se radi o novim kolcima za čišćenja, a kada je otvorila pakete shvatila je da su unutra stara i neispravna kolica za čišćenje. Ista je navela da je i pokušala navedene

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

pokretne predati VG Čistoći d.o.o. kao otpad, ali su iz VG Čistoći d.o.o odbili primiti navedeni otpad.

4.2.4. Dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka:

(da/ne):

NE

Podaci o prometu nekretnina utvrđeni su prema:

Knjigovodstvenoj dokumentaciji

4.2.5. Plovila u vlasništvu Dužnika:

(da/ne):

NE

Podaci o plovilima utvrđeni su prema:

Aplikacije ePlovilo

4.2.6. Postoje pobojne pravne radnje dužnika Dužnika:

(da/ne):

NE

Podaci o pobožnim pravnim radnjama utvrđeni su prema:

Dostupnim podacima

Vrijednost utvrđene imovine dužnika (ukupno): 100,00 eura*

*Napomena: Auto prikolica je u neispravnom i zahrđalom stanju, stara 14 godina te je procjena vrijednosti iste 100,00 eura. Vrijednost je procjena stečajnog upravitelja prema usporedbi sa sličnim vozilima na www.njuškalo.hr. Za stvarnu vrijednost vozila bilo bi potrebno napraviti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

*Napomena: Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine Dužnika, već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima. Po potrebi/nalogu Suda, provest će se i dodatne provjere.

4.3 Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za:

2024.

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju

(da/ne):

DA – točka 3.2.2

4.4 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika:

2 radnika

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Zaposleni radnik je član uprave Dužnika.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

4.5. Stanje obveza stečajnog dužnika – uprava dužnika nije omogućila uvid u knjigovodstvenu dokumentaciju te je jedini podatak o mogućim obvezama stečajnog Dužnika iz ORP-a FINA-e na dan 23.9.2025. po kojima iznose 153.924,79 eura i uglavnom se odnose na potraživanja porezne uprave za PDV.

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Da li postoji stečajni razlog (da/ne):

DA

Stečajni razlog:

Nesposobnost za plaćanje

Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: 2.942,95 eura

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

Knjigovodstvo (6x150,00 EUR +PDV)	1.125,00 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja	
(ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	100,00 €
Putni troškovi	100,00 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	100,00 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	187,50 €
Javnobilježnički troškovi	40,00 €
Izrada žiga	25,00 €
Procjena vozila i pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku	1.000,00 €
Sudska pristojba (uvjetno)	265,45 €
UKUPNO:	2.942,95 €

6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Napomena:

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće troškova stečajnog postupka (da/ne):

NE

8. ZAKLJUČAK:

Nakon pregleda dostupnih podataka može se zaključiti da predloženi dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja jer mu je račun blokiran duže od 503 dana. Dužnik je nesposoban za plaćanje i prezadužen, ne posluje. Na strani dužnika, postoje stečajni razlozi predviđeni u čl. 5. i 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: Stečajni Zakon) – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Utvrđena imovina Dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog predlaže se:

1. pozvati vjerovnike na uplatu predujma troškova stečajnog postupka u iznosu od 2.942,95 eura prema priloženom predračunu

U slučaju da isti ne postupe po pozivu:

1. donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka
2. u rješenju iz točke 1. odrediti dopuštenje stečajnom upravitelju da unovči eventualno naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, namiri nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka
3. donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima
4. donošenje rješenja o određivanju naknade troška stečajnom upravitelju

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Poštarina	6,75 €
Biljezi	2,65 €
Računi	2,73 €
Ukupno:	12,13 €

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja: Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj

Renato Sabljić